

# Wohnen. Leben. FINJA!





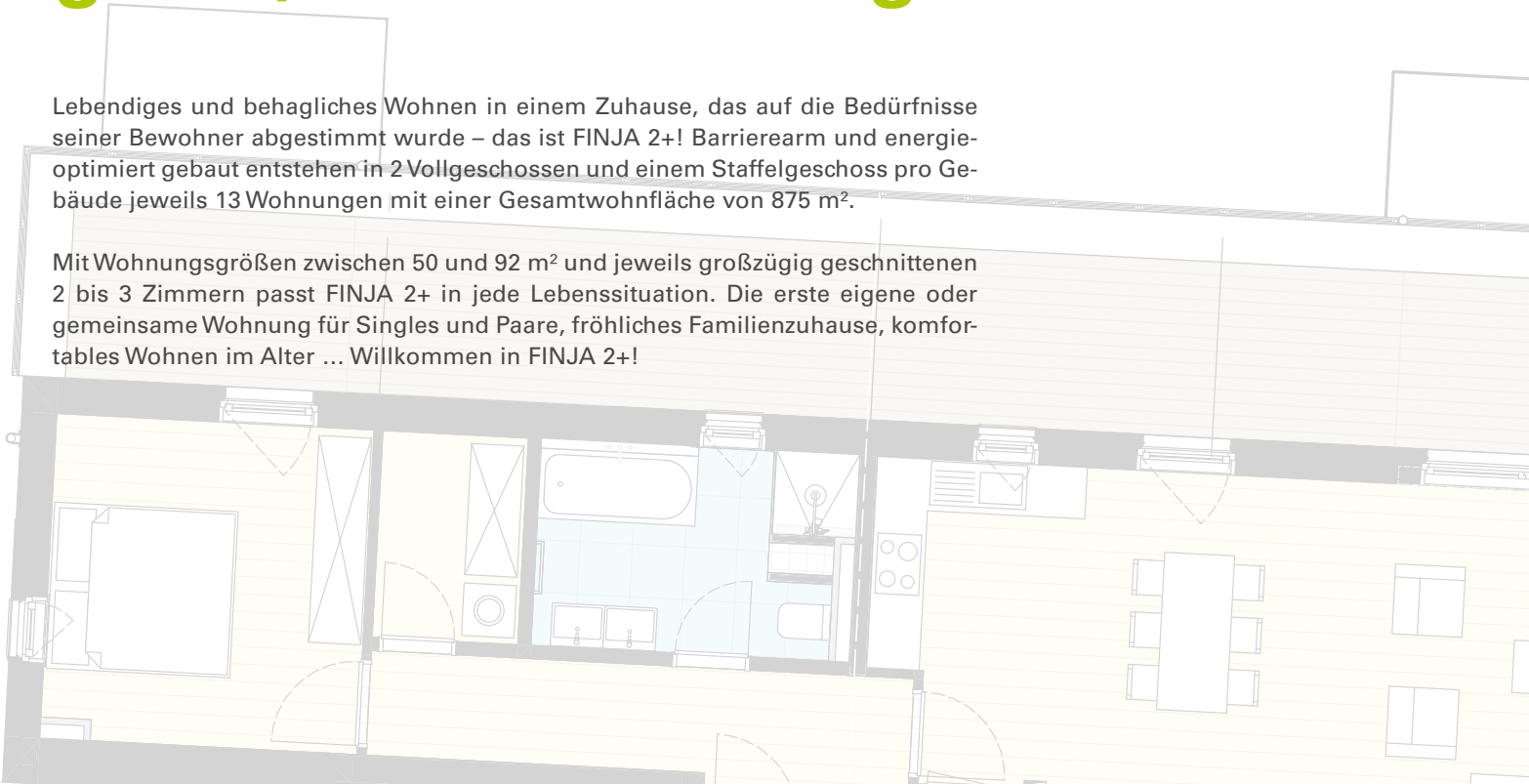
## Draußen genießen.

Alle Wohnungen in FINJA 2+ verfügen über ein Stück „Gartenglück“: Je nach Etage und Wohnungsgröße gibt es einen Balkon, eine Dachterrasse oder eine Terrasse mit Garten.

# Unser Standard: Wohn- glück, schlüsselfertig!

Lebendiges und behagliches Wohnen in einem Zuhause, das auf die Bedürfnisse seiner Bewohner abgestimmt wurde – das ist FINJA 2+! Barrierearm und energieoptimiert gebaut entstehen in 2 Vollgeschossen und einem Staffelgeschoss pro Gebäude jeweils 13 Wohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von 875 m<sup>2</sup>.

Mit Wohnungsgrößen zwischen 50 und 92 m<sup>2</sup> und jeweils großzügig geschnittenen 2 bis 3 Zimmern passt FINJA 2+ in jede Lebenssituation. Die erste eigene oder gemeinsame Wohnung für Singles und Paare, fröhliches Familienzuhaus, komfortables Wohnen im Alter ... Willkommen in FINJA 2+!





## Ausstattung? Aber hallo!

Wir legen Wert auf eine moderne und hochwertige Ausstattung von Wohnräumen, Küche und Bad.

## FINJA 2+ in Fakten.

Jedes FINJA 2+ hat seinen eigenen Charakter. Die Basis für hohe Wohnqualität ist aber immer gleich: Alle Wohnungen verfügen z. B. über Wohlfühlbäder, moderne Einbauküchen und hochwertige Vinyl-Designbodenbeläge in Holzoptik.

- Effizienzhaus SH 70
- Balkon, Dachterrasse oder ebenerdige Terrasse mit Gartenzugang
- Aufzuganlage
- Abstellräume (statt Keller oder Dachboden) im Nebengebäude, teilweise über den Garten zugänglich
- elektrische Außenjalousien
- Multimediasteckdosen in allen Wohnräumen
- Fußbodenheizung und Handtuchheizkörper
- ebenerdige Duschen, teilweise zusätzlich eine Badewanne
- zentrales Abluftsystem in Bad und Küche mit Feuchtigkeitssensor, Fensterfalzlüfter für regulierbare Zu- und Abluft
- anmietbare PKW-Stellplätze
- Ladesäule für Elektrofahrzeuge möglich

Je nach Standort werden die Wohnungen in FINJA 2+ frei finanziert bzw. mit unterschiedlichen öffentlichen Förderungen realisiert und es werden Nettokaltmieten ab € 305,00 in der Vermietung angeboten.





# Ihre Neue GeWoGe

**Unser Auftrag als Wohnungsbaugenossenschaft mit Tradition: bezahlbarer Wohnraum zum Wohlfühlen für alle! Und das in über 2.200 Wohnungen im Kreis Pinneberg – für Jung und Alt, für Alleinstehende, Paare, junge Familien.**



**Wir-Gefühl:** Unsere Mitglieder machen aus der Neue GeWoGe eine starke Gemeinschaft und aus Nachbarschaft gelebtes Miteinander. Wir fördern diesen Zusammenhalt mit vielen Angeboten von Nachbarschaftstreff bis Quartiersfest.



**Bezahlbare Wohnqualität:** Wir setzen auf eine sichere Zukunft durch faire Mietpreise. Verantwortungsvoll erwirtschaftete Erträge fließen in das Genossenschaftsvermögen, in Neubau und Instandhaltung – und damit direkt zu unseren Mitgliedern zurück.



**Rundum informiert:** Bei uns finden Sie immer einen Ansprechpartner in allen Fragen und Anliegen rund um Ihre Wohnung. Kurze Wege, reichlich Know-how, stets auf Augenhöhe und von Mensch zu Mensch!



**Neue GeWoGe**  
**Wohnungsbaugenossenschaft eG**  
Rübekamp 2 | 25421 Pinneberg

Tel. (0 41 01) 59 45-0  
Fax (0 41 01) 59 45-61  
[willkommen@neue-gewoge.de](mailto:willkommen@neue-gewoge.de)